



## « Le présent et l'avenir de la Grande Plaisance par les grands brokers de la Principauté de Monaco »

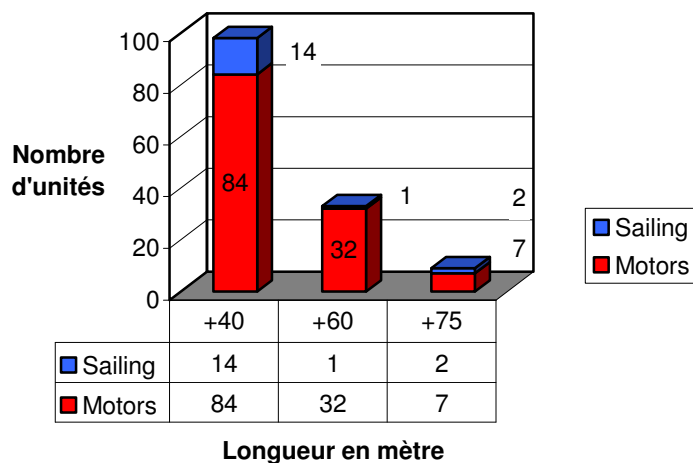
Intervenants:

Eric Ogden : Expert Maritime  
 Jonathan Beckett : Managing Director, Nigel Burgess  
 Nick Baker : Senior Yacht Broker, Camper & Nicholson  
 Carlo Agliardi : President, Fraser Yachts Worldwide

### UN POINT SUR LE MARCHE

Aujourd'hui, les yachts en construction sont de plus en plus grands. Sur les dix dernières années, la longueur moyenne des yachts a progressé d'un mètre par an.

Il y a actuellement 140 nouvelles unités en chantier.  
 Elles sont réparties comme suit :



A ce jour, 530 yachts de plus de 40m ont été construits dont 15 de plus de 100 mètres.

### L'ACCUEIL EN MEDITERRANEE

Comme chacun le sait, le problème du manque de places dans les ports devient majeur. Pourtant peu de projets sont en cours.

Les plus importants sont actuellement développés à Malte et en Croatie tandis que sur la Côte d'Azur seules Cagnes sur Mer et Antibes ont des projets d'extension. Cagnes sur Mer

prévoit la construction d'un port accueillant des unités de plus de 34 mètres, et Antibes envisage la construction de nouvelles places.

## HABITUDES DE CONSOMMATION

Ce manque de places est un des freins principal à l'achat de nouvelles unités.

Ces problèmes ont engendré des modifications dans l'utilisation des yachts :

- Les grosses unités sont de plus en plus itinérantes.
- Beaucoup d'acheteurs potentiels cherchent en premier à acquérir une place de port avant de confirmer l'achat du bateau.

## PROFIL DES ACHETEURS

La carte des richesses a évolué, il existe de moins en moins de fortune générationnelle et de plus en plus de nouveaux riches. Les acheteurs de yachts sont avant tout Américains, puis Russes et Européens. Ces propriétaires, sont en mesure de dépenser de fortes sommes d'argent très rapidement..

Ils passent de plus en plus de temps sur leurs yachts, grâce aux nouvelles technologies, qui leurs permettent de rester connecté avec la terre ferme et de travailler où qu'ils soient en mer.

Ces changements d'habitudes des propriétaires font en même temps baisser le temps pendant lequel le bateau sera disponible pour le charter.

Aujourd'hui pour l'élite mondiale, les yachts restent le symbole suprême du luxe. Ces unités de prestige vont devenir de plus en plus grandes, de plus en plus luxueuses et de véritables bijoux de technologie pour des propriétaires prêts à dépenser toujours plus. Jusqu'où iront-ils ?